



OFFICE  
PREMIUM

*“ Votre Nouvelle Adresse Business  
Haut Standing  
Au coeur de Casablanca ”*

# VOTRE NOUVELLE ADRESSE PROFESSIONNELLE AU COEUR DE CASABLANCA

Situé en plein centre de Casablanca, entre quartier des hôpitaux et France-ville, V.office se positionne sur Boulevard Anoual, au croisement avec Boulevard Abdelmoumen.

Nos bureaux modernes et modulables sont spécialement conçus pour les entrepreneurs, les professionnels indépendants, les startups et les entreprises désireuses de stimuler leur développement. Chaque espace a été pensé pour optimiser la productivité, favoriser la collaboration et soutenir la croissance professionnelle..

Avec son architecture contemporaine et son emplacement stratégique, V.Office est le lieu idéal pour ceux qui aspirent à l'innovation et au progrès, dans un environnement à la fois dynamique et élégant.

Grâce à sa localisation privilégiée, V.Office PREMIUM, garantit une accessibilité maximale et une visibilité accrue, offrant bien plus qu'un simple espace de travail « **Un Véritable Moteur de Succès** » pour les leaders et leurs équipes.

BIEN PLUS QU'UNE ADRESSE PROFESSIONNELLE  
UNE VRAI SIGNATURE BUSINESS





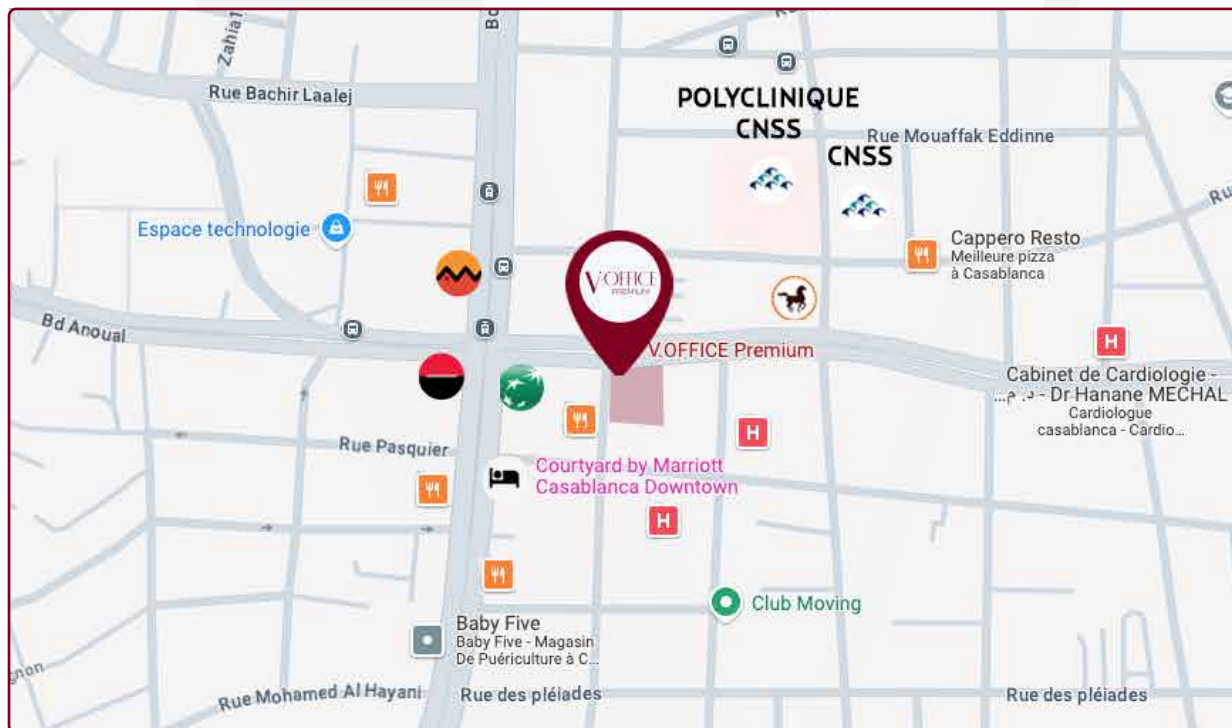
”

**V.office** n'est pas simplement un espace de travail, mais véritable point d'accées à un environnement urbain dynamique, idéal pour les professionnels et les entreprises qui souhaitent s'implanter au coeur de l'activité de Casablanca.

“

# UNE LOCALISATION DE PREMIER CHOIX

V.Office jouit d'un emplacement stratégique, facilitant l'accès aux principaux points d'intérêt de la ville et offrant une visibilité inégalée dans une zone commerciale de premier choix en plein centre de Casablanca.



**5 Min**

Du Centre  
Ville

**5 Min**

De la Périphérique  
Casablanca  
Rabat

**En Face**

Station Tramway  
Abdelmoumen  
et Anoual

**5 Min**

De la Gare  
Oasis

# PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES SERVICES ESSENTIELS

Cette adresse facilite non seulement les déplacements professionnels mais garantit également un accès direct à toutes les commodités et les divers services, pour un cadre de travail complet et attractif.



ADMINISTRATIONS  
PUBLIQUES



BANQUES  
ASSURANCES



CLINIQUES  
ET HÔPITAUX



LABORATOIRES  
D'ANALYSE



ÉCOLES, LYCÉES  
CRÈCHES



CAFÉ  
RESTAURANTS



ARRÊTS DE BUS  
STATIONS TRAM



SUPERMARCHÉ ET  
GRANDS SURFACES

*“ V.Office PREMIUM, Une opportunité  
d’investissement sécurisée et à forte  
valeur ajoutée “*



# UNE OPPORTUNITE D'INVESTISSEMENT SECURISISEE

## ✓ Investissement à Rendement Attractif

V.Office Premium offre investisseurs une opportunité unique d'acquérir un produit d'investissement à forte valeur ajoutée avec une valorisation à long terme.

## ✓ Rendement locatif élevé

Grâce à son emplacement stratégique au cœur d'un axe à fort trafic et dans une zone en plein essor, ces bureaux présentent un fort potentiel de rentabilité locative.

## ✓ Une valorisation à long terme

Les configurations flexibles, adaptées aux besoins des entreprises de divers secteurs, garantissent un taux d'occupation élevé et une stabilité des revenus locatifs.

*“ V.Office PREMIUM, Un Concept  
Architectural Original, Une Finition  
Élegante et Des Équipements de  
Qualité*

# UN CONCEPT ARCHITECTURAL ORIGINAL

Idéalement implanté à l'intersection des boulevards Abdelmoumen et Anoual, V.OFFICE PREMIUM incarne la parfaite alliance entre design contemporain et confort moderne adaptés aux entrepreneurs, professionnels libéraux, startups et entreprises cherchant à dynamiser leur activité. Chaque espace est conçu pour stimuler la productivité, encourager la collaboration et favoriser la croissance professionnelle.

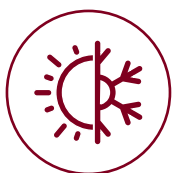
À V.OFFICE PREMIUM, nous comprenons que chaque entreprise a des besoins uniques. C'est pourquoi nous offrons une sélection variée d'espaces de bureau qui peuvent être personnalisés selon vos préférences.

Que vous recherchiez un espace ouvert pour favoriser la collaboration et la créativité, ou des bureaux fermés pour garantir la confidentialité et la concentration, nos configurations s'adaptent à vos exigences.

**“ Découvrez une sélection étendue de plateaux de bureaux, allant de 50 M<sup>2</sup> à 200 M<sup>2</sup>, pour s'adapter parfaitement à vos besoins spécifiques ”**

# ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ SOIGNEUSEMENT CHOISIS

## CONFORT OPTIMISÉ



CLIMATISATION



ISOLATION  
ACOUSTIQUE ET  
THERMIQUE

## TECHNOLOGIE AVANCÉE

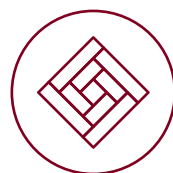


FIBRE OPTIQUE



CÂBLAGE INFORMATIQUE  
HAUT DE GAMME

## FINITIONS ÉLÉGANTES



SOLS EN GRIS  
CÉRAM IMPORTÉ



INSTALLATIONS  
SANITAIRES MODERNES

# ÉQUIPEMENTS ET SERVICES



PARKING DOUBLE  
SOUS-SOL



SÉCURITÉ 24/7



BALCONS ET TERRASSES



DOUBLE-ASCENSEURS  
MODERNES



HALL D'ENTRÉE  
ÉLÉGANT ET  
MODERNE



SERVICE  
CONCIERGERIE

“ Opportunités Commerciales à  
V.Office PREMIUM “

# INVESTIR DANS MAGASINS COMMERCIAUX BIEN SITUÉS

## ✓ Opportunités commerciales à V.OFFICE PREMIUM

Explorez nos espaces commerciaux de **67 m<sup>2</sup> à 90 m<sup>2</sup>**, parfaits pour diverses activités. Situés stratégiquement sur le coin de deux Boulevards, ces locaux offrent une excellente visibilité et un flux constant de passants.

## ✓ Emplacement et Potentiel

- **Zone en Développement** : Profitez d'une localisation dans un quartier dynamique et en croissance.
- **Accessibilité et Proximité** : Facile d'accès, à proximité de services essentiels, augmentant l'attrait pour les clients.

## ✓ Un Choix stratégique

Investir dans un commerce à V.Office PREMIUM signifie s'établir là où votre activité a le potentiel de prospérer, grâce à une demande croissante et une excellente accessibilité

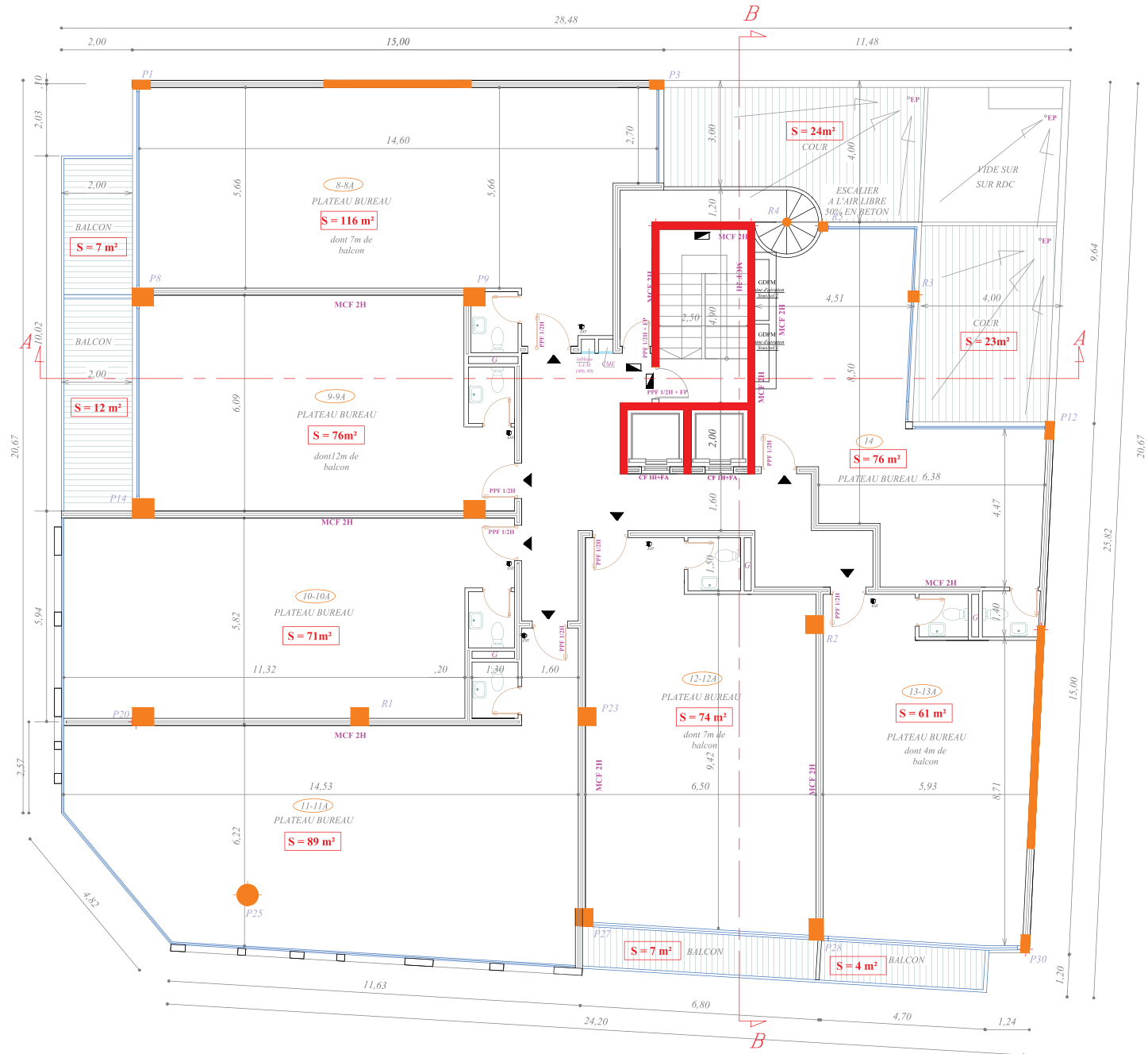
“ PLANS DU PROJET ”



- ✓ PLANS ETAGES
- ✓ PLANS SOUPENTE
- ✓ PLANS REZ DE CHAUSSEES  
ET MAGASINS
- ✓ PLAN SOUS-SOLS 1
- ✓ PLANS SOUS-SOL 2

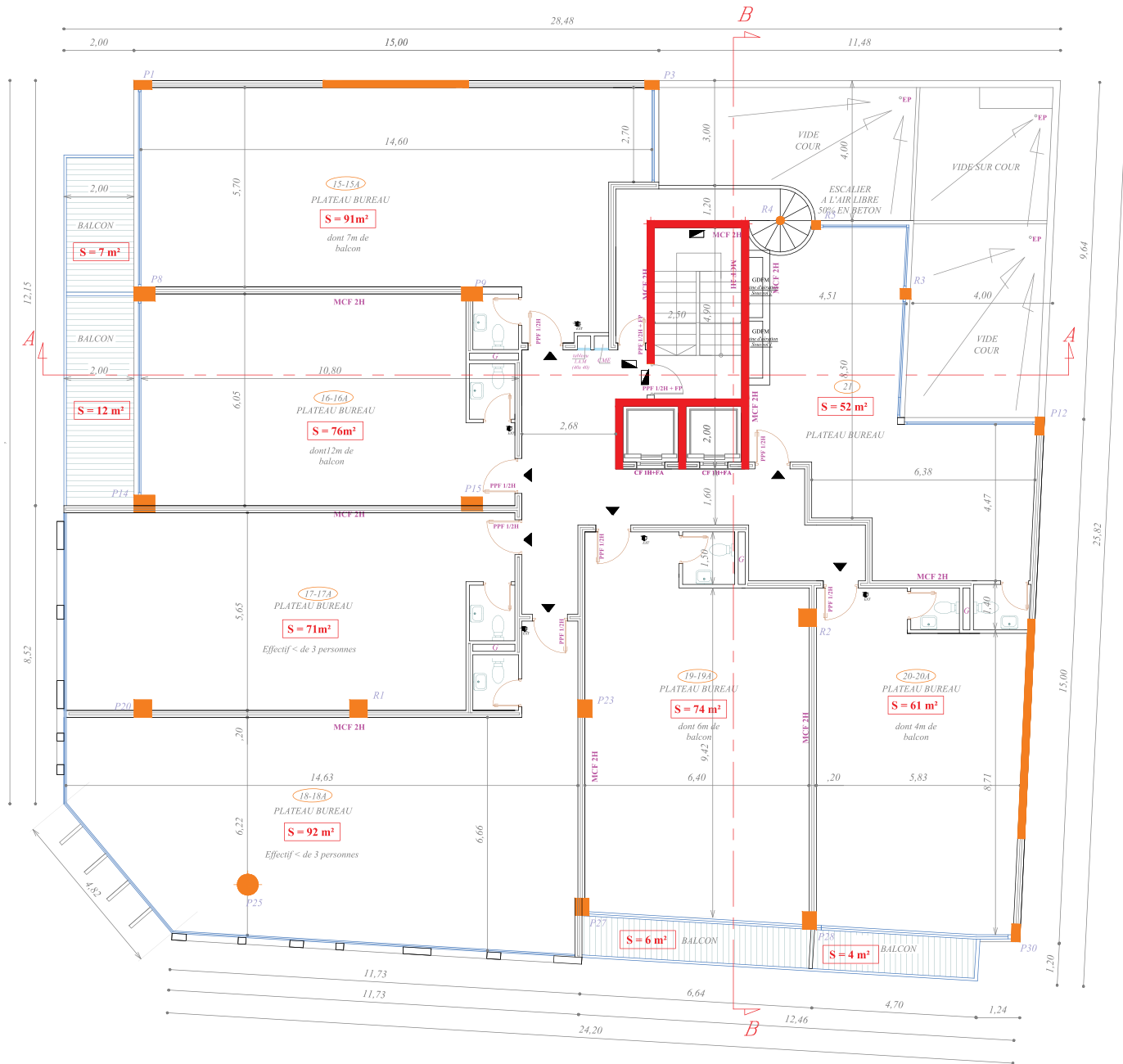
# PLAN ETAGE 1

## SUPERFICIE ENTRE 53M<sup>2</sup> ET 92M<sup>2</sup>



# PLAN ETAGE 2

## SUPERFICIE ENTRE 52M<sup>2</sup> ET 92M<sup>2</sup>

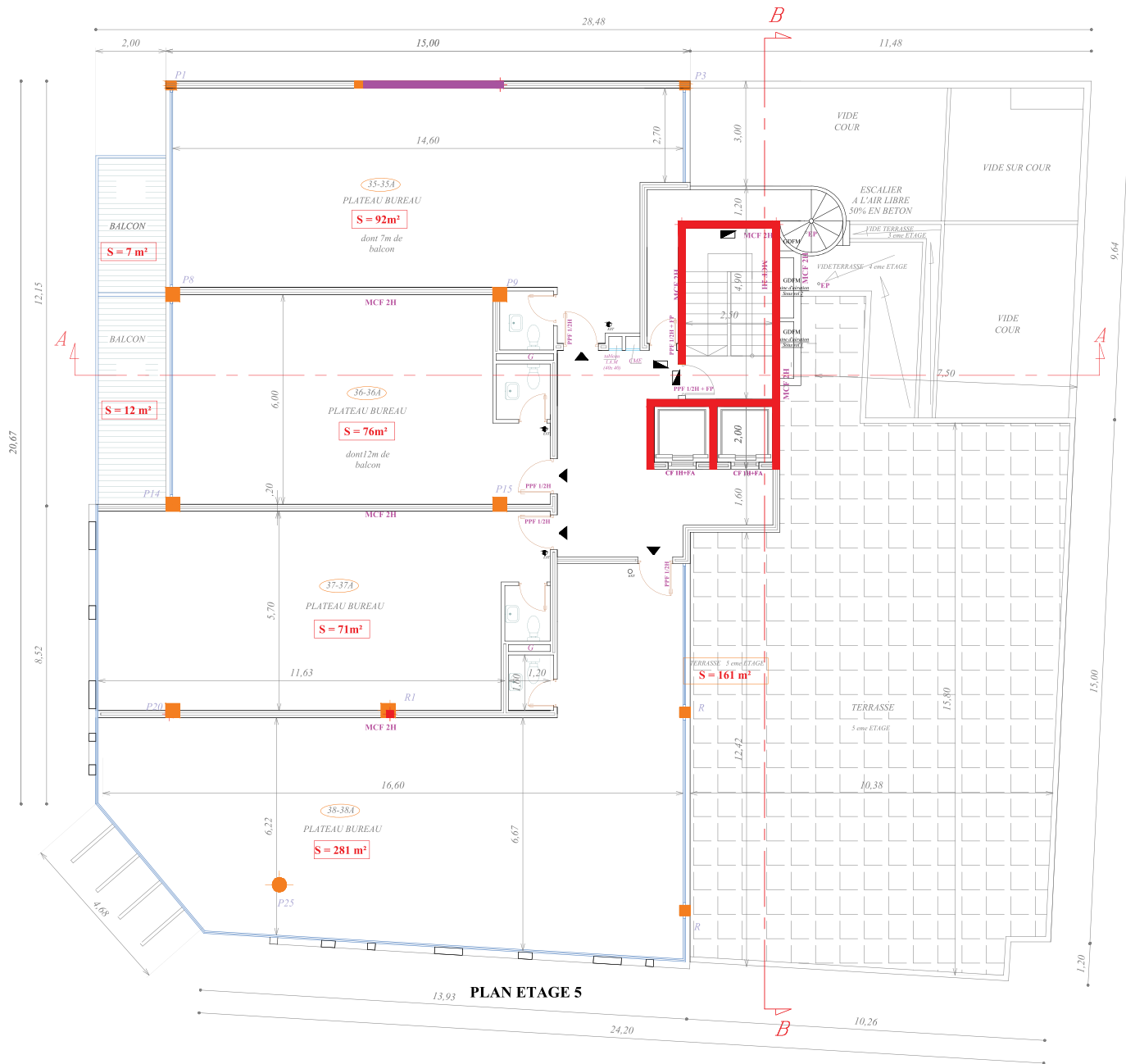






# PLAN ETAGE 5

## SUPERFICIE ENTRE 71M<sup>2</sup> ET 120M<sup>2</sup>

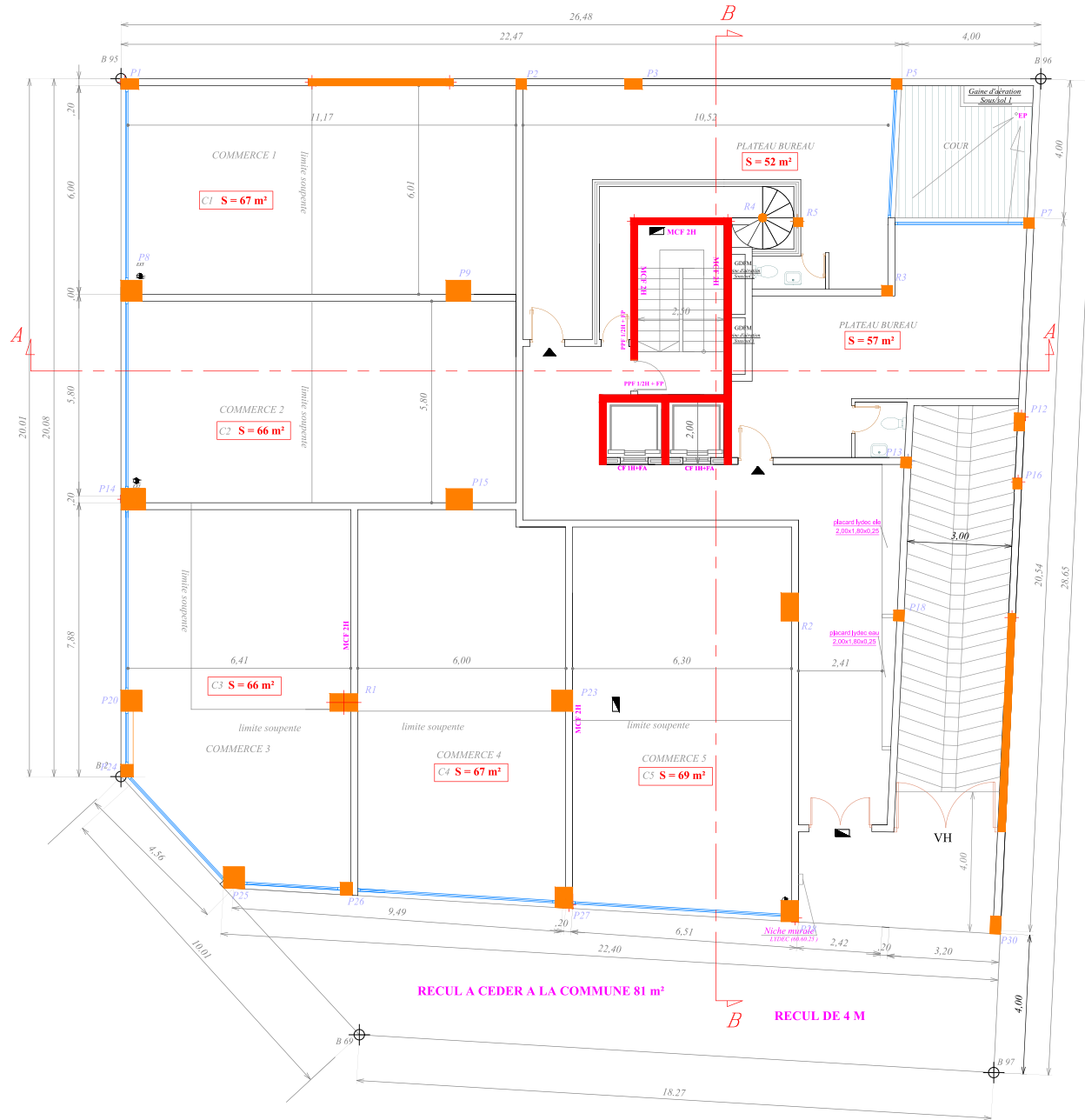




OFFICE  
PREMIUM

# PLAN REZ DE CHAUSSEE / MAGASINS

## SUPERFICIE ENTRE 52M<sup>2</sup> ET 57M<sup>2</sup>



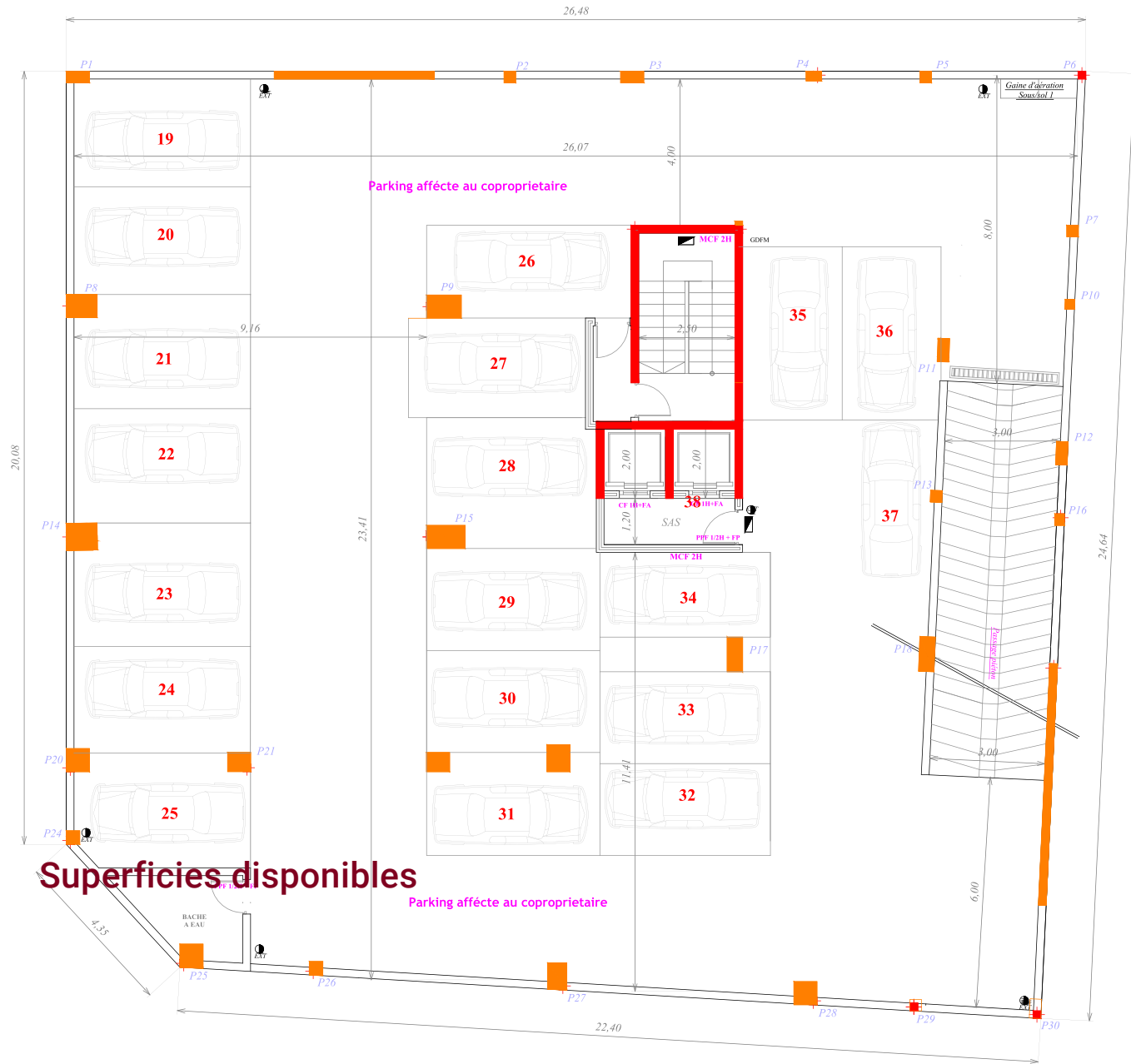


# PLAN SOUPENTE

## SUPERFICIE ENTRE 66M<sup>2</sup> ET 69M<sup>2</sup>



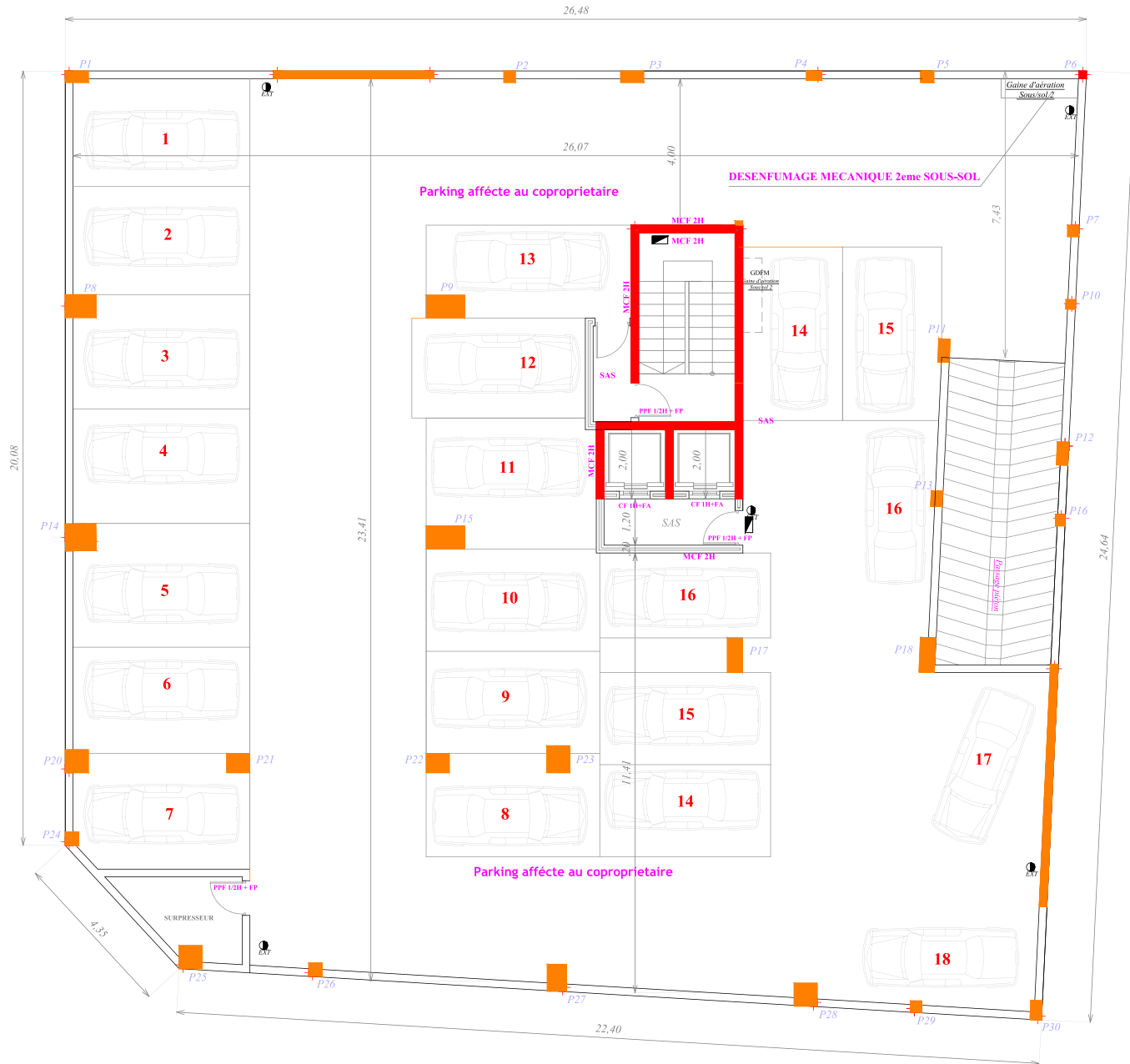
# PLAN SOUS SOL 1



**Superficies disponibles**

Parking affecté au copropriétaire

# PLAN SOUS SOL 2







# Contactez-nous

Nous suivre



@Voffice.anoual

+212 661 74 73 62  
infos.voffice@gmail.com  
www.voffice.immo